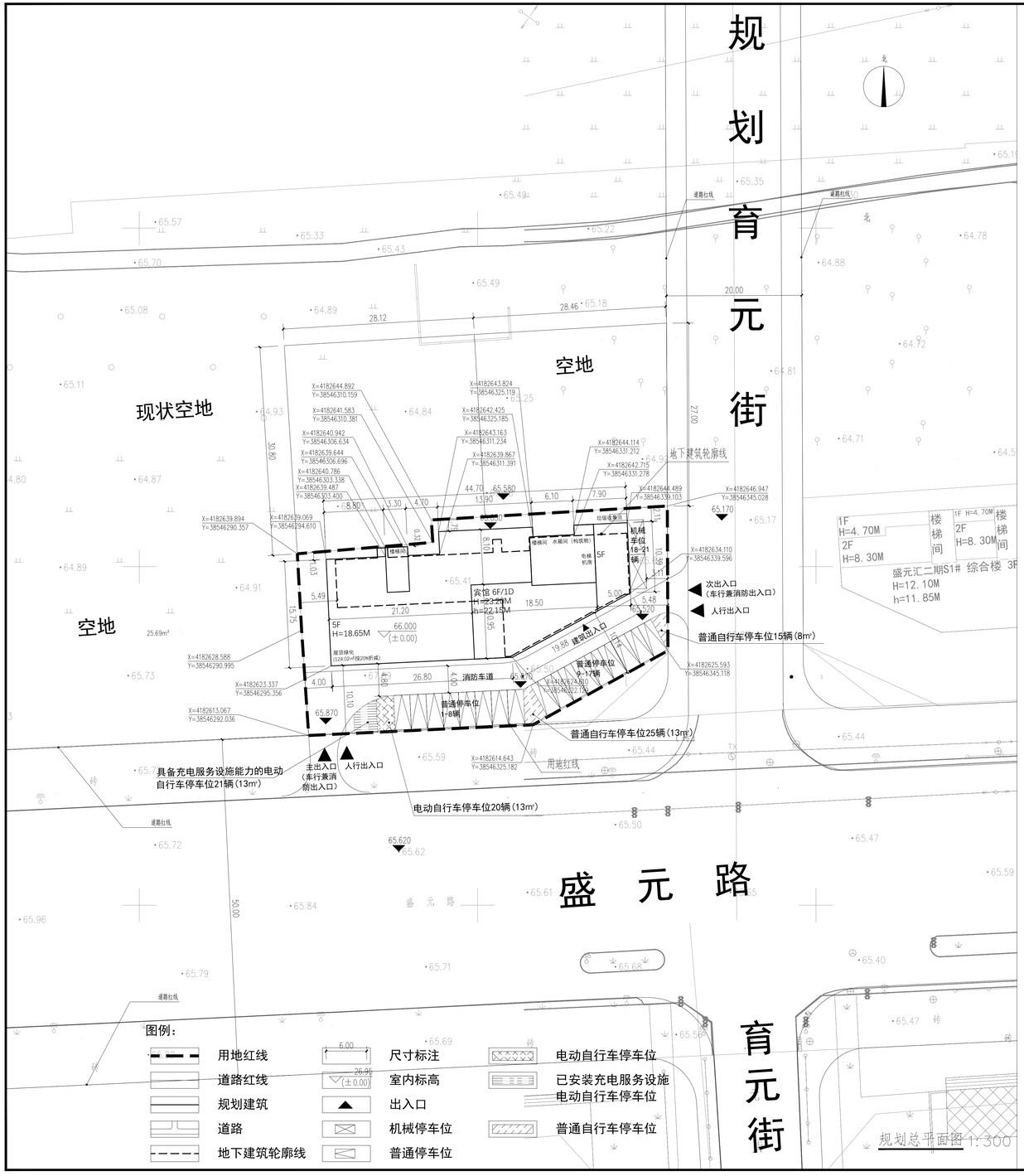

盛元汇项目三期经济技术指标表

项目		单位	数量	备注
规划总用地面积		㎡	1507.00	
计容建筑面积		㎡	3759.00	
总建筑面积		㎡	4175.80	
地上建筑面积		㎡	3759.00	
其中	宾馆（酒店）	㎡	3358.39	一星级宾馆
	商业（含配套）	㎡	400.61	
地下建筑面积		㎡	416.80	
其中	设备间	㎡	416.80	
建筑基底面积		㎡	614.96	
建筑密度		%	40.81%	
容积率		-	2.49	
绿地面积		㎡	302.10	林荫停车场面积按照40%计入绿地面积，屋顶绿地按照20%计入
绿地率		%	20.05%	
机动停车位		辆	21	宾馆0.3辆/间，商业0.7辆/100㎡，《河北省城市停车设施配置及建设导则》,已配建2个充电桩停车位，占总停车数的10%,其余100%预留充电服务设施
其中	普通停车位	辆	17	
	机械停车位	辆	4	
非机动停车位		辆	81	宾馆1辆/间，商业5辆/100㎡，《河北省城市停车设施配置及建设导则》
其中	普通自行车	辆	40	
	电动自行车	辆	41	具备充电服务设施能力的车位达到50%，共21个

建筑统计表

建筑名称	总建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）	地上建筑面积（3759.00㎡）		地下建筑面积（㎡）	基底面积（㎡）	建筑高度（m）	建筑层数（F）
			宾馆（酒店）	商业（含配套）	设备间			
宾馆楼	4175.80	3759.00	3358.39	400.61	416.80	614.96	-4.3/18.65/23.20	1D/5F/6F
合计	4175.80	3759.00	3358.39	400.61	416.80	614.96		

机动车位配建表

编号	建筑性质	建筑面积（㎡）	配建比例	配建数量（辆）	备注
1	宾馆（酒店）	60（间）	0.3辆/1间	18	已配建2个充电桩停车位，占总停车数的10%,其余100%预留充电服务设施
2	商业（含配套）	400.61	0.7辆/100㎡	3	
合计				21	

非机动车位配建表

编号	建筑性质	建筑面积（㎡）	配建比例	配建数量（辆）	备注
1	宾馆（酒店）	60（间）	1辆/1间	60	电动自行车共41辆，其中具备充电服务设施能力的车位达到50%，共21个
2	商业（含配套）	400.61	5辆/100㎡	21	
合计				81	

公共配套设施表

配套名称	单位	建筑面积	用地面积	备注
母婴室	㎡	11.22	11.22	位于一层，建筑面积不小于10㎡
公厕	㎡	25.81	25.81	位于一层，不低于《城市公共厕所设计规范CJJ14-2016》二类公厕标准
垃圾收集点	㎡		1处	位于场地东北侧，服务半径不宜超过70米
强弱电机房	㎡	31.74	31.74	位于地下一层，面积按相关规定执行
消防控制室（微型消防站）	㎡	65.66	65.66	位于地下一层，面积按相关规定执行
消防水泵房	㎡	97.03	97.03	位于地下一层，面积按相关规定执行
生活水泵房	㎡	63.29	63.29	位于地下一层，面积按相关规定执行
消防水池	㎡		210.20	位于地下，不计算建筑面积
屋顶水箱间	㎡		68.40	屋顶构筑物，不计算建筑面积
合计	㎡	294.75	573.35	

说明：

1、本图依据甲方提供的现状地形图进行设计；
2、图中所标注尺寸均以米为单位；
3、建筑标注尺寸均定于建筑外皮；
4、消防车道多层转弯半径未注明均为9m，消防车道与建筑物之间不得种植妨碍消防扑救的高大乔木；
5、本工程人行道设置盲道，绿地设置无障碍出入口，单体无障碍设施详见各单体施工图；
6、本图采用2000国家大地坐标系；
7、普通停车位采用嵌草砖的林荫停车场，绿地折算率40%；
8、机动车位21个，全部位于地上，已配建2个充电桩停车位，占总停车数的10%，其余100%预留充电服务设施；非机动停车位81个，其中普通自行车停车位40个，位于场地南侧，电动自行车停车位41个，位于场地南侧，具备充电服务设施能力的车位达到50%（21个），满足相关规范要求；
9、图中所标F为建筑层数。H为建筑规划高度（建筑室外地坪至女儿墙顶高度），h为建筑消防高度（建筑室外地坪至屋面面层高度）。
10、根据元氏县住建局出具的《关于盛元汇项目装配式、被动式建筑意见的函》意见，本项目免于装配式建设和被动式超低能耗建筑的配建。
11、根据元氏县国防动员办公室出具的防空地下室建设要求，本项目应建设防空地下室面积187.95，面积不足2000㎡，依据《河北省结合民用建筑修建防空地下室管理规定》第九条第四款规定，应当修建的防空地下室建筑面积在二千平方米以下的，可以不修建，但建设单位应当按照相关规定缴纳防空地下室易地建设费，由人民防空主管部门统一组织易地修建。建设单位已经按照相关规定缴纳防空地下室易地建设费。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李 宁
注册号：3300315-023
有效期：至2028年09月

中瀚设计集团有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级★NO:A133003151
风景园林工程设计专项甲级★NO:A233003158

	实 名	签 名
项目负责人	李宁	
专业负责人	李宁	
设 计 人	丁煜朔	丁煜朔

注册（执业）章

预留章

出图章

审图章

竣工章

图纸二维码

备注

中瀚设计集团有限公司
Zhonghan Design Group Co., Ltd.
建筑行业（建筑工程）甲级 NO:A133003151
风景园林工程设计专项甲级 NO:A233003158
城乡规划编制资质 甲级 自资规甲字[2020]030

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	翁 琦	
审核 REVIEWED BY	任丽平	
项目负责 PROJECT DIRECTOR	李宁	
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	李宁	
校对 CHECKED BY	武力坤	
设计 DESIGNED BY	丁煜朔	丁煜朔
制图 DRAWN BY	丁煜朔	丁煜朔
会签 CONFIRMED BY		
建筑	电气	
结构	暖通	
给排水	智能化	

建设单位 CLIENT	石家庄晋诚商贸有限公司
项目名称 PROJECT	盛元汇项目三期
子项名称 SUB	
图纸名称 DRAWING TITLE	规划总平面图
项目编号	子项编号
设计阶段 方案	图纸编号 总图-01
图纸版次	出图日期 2026.11

浙江省住房和城乡建设厅监制

未经签字及盖章本图无效 A1×1/4 1051×594