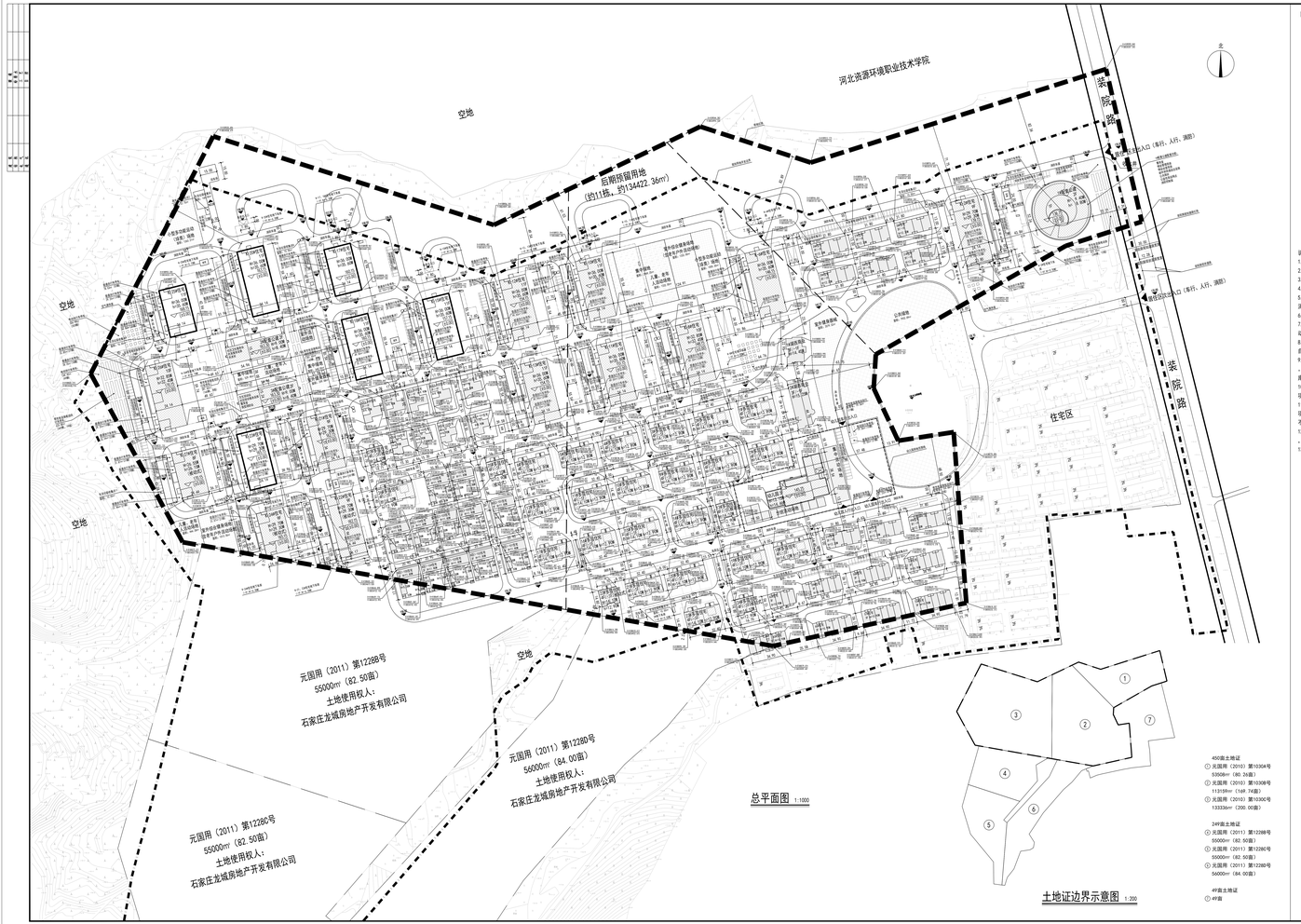
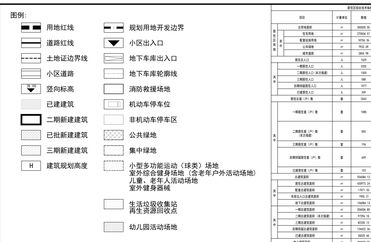
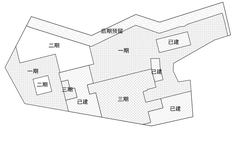



总平面图 1:1000




说明：
1.本图依据甲方提供的现状地形图及用地红线图进行设计。
2.本图采用2000国家大地坐标系。
3.图中所标注尺寸均以米为单位。
4.建筑标注尺寸均至于建筑外墙。
5.消防车道多层转弯半径未注明均为9m，高层转弯半径未注明均为12m，消防车道与建筑物之间不得种植妨碍消防扑救的高大乔木；多层国车场尺寸为7m*12m，高层国车场尺寸为15m*15m，满足规范要求。
6.本工程人行道设置盲道，缘石坡道无障碍出入口，本体无障碍设施详见各单体施工图。
7.二期机动车位835辆，其中地下740辆，地上95辆，地上停车位均已配备充电桩，地下100%预留充电设施；机动车停车位各期统筹设置，二期多配建车位139辆，用于补足后期需缺量。
8.二期非机动车位1016辆，均为普通非机动车停车位，非机动车停车位一期二期统筹设置，一期多配建300辆电动自行车，用于二期，二期不足电动自行车由一期补足。
9.根据元氏县国防动员办公室出具的防空地下室建设要求，本项目新建建筑按地上建筑面积5%配建防空地下室，本项目二期应建防空地下室面积4010.5115㎡，实建防空地下室面积1103.28㎡，位于4#-17、18#住宅地下车库，6-25#住宅地下车库。
10.根据元氏县住建局出具的《关于同意河北龙城龙湖国项目采用被动式建设免建装配式建设的函》，本项目免于装配式建筑建设。
11.根据元氏县住建局出具的《关于同意河北龙城龙湖国项目采用被动式建设免建装配式建设的函》，本项目新建建筑按地上建筑面积10%配建被动式，本项目二期应建被动式面积8021.02㎡，实建被动式面积0㎡，不足面积由一期多建面积补足。
12.图中的部分建筑面积，均建筑规划高度（平屋面为室外地坪至女儿墙顶，坡屋面为室外地坪至檐口顶）；h为建筑消防高度（平屋面为室外地坪至屋面面层，坡屋面为室外地坪至檐口到屋脊的中点）。
13.土地规划用地开发边界外为后期预留用地，相关建筑指标见指标表。




总平面分期示意图 1:200

图例：

一期
K-2#、K-6#、K-8#、K-10#至K-13#、K-21#、K-22#、K-24#、K-26#、K-27#高层住宅
18-19#配套公建、幼儿园
K-2#、K-6#、K-8#、K-10、11#、K-12、13#、K-21、22#、K-24#、K-26#、K-27#住宅地下车库

二期
K-15#、K-17#、K-18#、
K-25#、K-23#、K-29#高层住宅
K-15#、K-17、18#、K-20#、K-23#、K-29#住宅地下车库

三期
1#至27#多层住宅、1#、2#地下车库

后期预留
A-1#、K-1#、K-3#至K-5#、K-7#、K-9#、
K-14#、K-16#、K-19#住宅、54配套公建
K-3#、K-7#、K-9#、K-14#、K-16#、K-19#住宅地下车库

已建

土地证边界示意图 1:200

450宗土地证
① 元国用（2010）第1030A号
53508㎡（80.26亩）
② 元国用（2010）第1030B号
113191㎡（169.74亩）
③ 元国用（2010）第1030C号
13333㎡（20.00亩）

24宗土地证
④ 元国用（2011）第1228B号
55000㎡（82.50亩）
⑤ 元国用（2011）第1228C号
55000㎡（82.50亩）
⑥ 元国用（2011）第1228D号
54000㎡（84.00亩）

49宗土地证
⑦ 49亩

| 经济技术指标表（总表） | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目 | | 计量单位 | 数量 | 容积率 | 占地面积（%） | 备注 |
| 总用地面积 | | ㎡ | 300000.00 | 1.50 | 100.00 | |
| 总计 | 总建筑面积 | ㎡ | 270004.37 | 0.90 | | |
| | 地上建筑面积 | ㎡ | 170004.37 | 0.57 | | |
| | 地下建筑面积 | ㎡ | 100000.00 | 0.33 | | |
| 住宅 | 住宅建筑面积 | ㎡ | 169004.37 | 0.56 | | |
| | 住宅地上建筑面积 | ㎡ | 69004.37 | 0.23 | | |
| | 住宅地下建筑面积 | ㎡ | 100000.00 | 0.33 | | |
| | 住宅户数 | 户 | 1260 | | | |
| | 住宅人口 | 人 | 3780 | | | |
| 公共设施 | 公共设施建筑面积 | ㎡ | 1000.00 | 0.00 | | |
| | 其中：幼儿园建筑面积 | ㎡ | 1000.00 | 0.00 | | |
| 变电室 | 变电室建筑面积 | ㎡ | 300.00 | 0.00 | | |
| 公共绿地 | | ㎡ | 7950.00 | | 2.65 | |
| 集中绿地 | | ㎡ | 3000.00 | | 1.00 | |
| 道路广场 | | ㎡ | 15000.00 | | 5.00 | |
| 机动车停车位 | 机动车停车位总数 | 辆 | 835 | | | |
| | 地上停车位 | 辆 | 95 | | | |
| | 地下停车位 | 辆 | 740 | | | |
| | 其中：充电桩 | 辆 | 740 | | | |
| 非机动车停车位 | 非机动车停车位总数 | 辆 | 1016 | | | |
| | 其中：电动自行车 | 辆 | 300 | | | |
| | 普通自行车 | 辆 | 716 | | | |

| 经济技术指标表（住宅） | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 户型 | | 建筑面积 | 户数 | 户型比例 | 建筑面积 | 公摊面积（%） | 公摊面积 | 建筑面积（㎡）