

日照计算技术报告书

项目名称：河北蟠龙湖怡康花园项目

委托单位：石家庄龙城房地产开发有限公司

北京森磊源建筑规划设计有限公司

2026 年 6 月

日照计算技术报告书

项目名称：河北蟠龙湖怡康花园项目

委托单位：石家庄龙城房地产开发有限公司

项目地点：石家庄市元氏县裴院路（胡泉段）西侧

一、日照计算主要依据

1. 《城市居住区规划设计规范》（中华人民共和国国家标准 GB50180-2018 年版）
2. 《建筑日照计算参数标准》（中华人民共和国国家标准 GB/T50947-2014）
3. 《住宅设计规范》（中华人民共和国国家标准 GB50096—2012）
4. 《民用建筑统一标准》（中华人民共和国国家标准 GB50352-2019）
5. 《建筑设计资料集》（第二版，第一册，中国建筑工业出版社）
6. 《石家庄市城乡规划管理技术规定》
7. 《石家庄市自然资源和规划局日照计算技术规定》
8. 该区域的 1：1000 电子地形图
9. 委托方提供的设计方案总平面图
10. 地理信息采集数据

二、日照计算采用软件

计算软件：建设部科技司评估认定的“众智 SUN 日照分析 V13.0”软件，评估证书号：建科评【2002】028 号。

三、场地情况

经过现场踏勘，场地周边情况如下：

东：场地东侧为装院路

西：场地西侧为空地

南：场地南侧为空地、住宅

北：场地北侧为空地、河北资源环境职业技术学院

四、日照计算计算参数

日照计算标准计算日：住宅为大寒日，托老所、托育服务设施、幼儿园为冬至日

城市经纬度：东经：114° 30'，北纬：38° 04'

建筑气候区划：II 类建筑气候区

有效日照时间带：大寒日为真太阳时 8 时至 16 时，冬至日为真太阳时 9 时至 15 时

时间统计方式：对连续日照时间超过 5 分钟的时间段进行累加

时间间隔：1 分钟

采样点间距：建筑 1.0 米，窗户 0.45 米

计算平面高度：详见附件

日照基准年：公元 2001 年

五、日照计算范围及说明

该项目日照计算包括项目内所有规划建筑，详见附件。各建筑单体高度详见附件。

六、日照分析计算结论

1、本项目对项目外北侧空地日照无影响，项目内建筑标准日照阴影线未突破北地界 13.5 米。

2、本项目对项目外北侧河北资源环境职业技术学院日照无影响。

3、本项目与项目外东南侧住宅日照互无影响。

4、本项目与项目外西侧镜像建筑日照互无影响。

5、本项目对项目外东侧装院路日照无影响。

6、本项目已建建筑与新建建筑互无影响。

7、本项目所有住宅满足大寒日有效日照时间不少于 3 小时日照标准要求。

8、本项目托老所满足冬至日不少于 2 小时日照标准要求；本项目托育服务设施、幼儿园中生活用房满足冬至日不少于 3 小时日照标准要求。

9、本项目托育服务设施、幼儿园活动场地满足有不少于 1/2 的活动面积在标准的建筑日照阴影线范围之外。

10、本项目内集中绿地满足有不少于 1/3 的绿地面积在标准的建筑日照阴影线范围之外。

附件：

《拟建建筑物高度及基底标高情况一览表》

《现状建筑物高度及基底标高情况一览表》

《日照分析范围图》

《日照分析图》

注：本技术报告仅适用于附图所限定的项目内及周边建筑情况

计算分析单位：北京森磊源建筑规划设计有限公司

计 算 分 析：焦渝琳

校 核：刘浩杰

技 术 负 责 人：付明堂

计 算 日 期：2026 年 6 月 24 日

拟建建筑物高度及基底标高情况一览表

建筑编号		使用性质	层数 (F)	建筑物高度 (米)		受影面标高 (米)	备注
一期	K-2#住宅	住宅	9	29.70	(女儿墙顶)	143.80	新建建筑
	K-6#住宅	住宅	11	36.00	(女儿墙顶)	150.80	新建建筑
	K-8#住宅	住宅	10	32.85	(女儿墙顶)	152.80	新建建筑
	K-10#住宅	住宅	11	36.00	(女儿墙顶)	155.80	新建建筑
	K-11#住宅	住宅	11	36.00	(女儿墙顶)	155.80	新建建筑
	K-12#住宅	住宅	11	36.00	(女儿墙顶)	158.80	新建建筑
	K-13#住宅	住宅	11	36.00	(女儿墙顶)	158.80	新建建筑
	K-21#住宅	住宅	9	29.70	(女儿墙顶)	166.80	新建建筑
	K-22#住宅	住宅	9	29.70	(女儿墙顶)	166.80	新建建筑
	K-24#住宅	住宅	9	29.70	(女儿墙顶)	169.80	新建建筑
	K-26#住宅	住宅	10	32.85	(女儿墙顶)	174.80	新建建筑
	K-27#住宅	住宅	8	26.55	(女儿墙顶)	174.80	新建建筑
	1#配套公建	配套公建	2	9.40	(女儿墙顶)	137.65	新建建筑
	2#配套公建	配套公建	2	9.00	(女儿墙顶)	164.20	新建建筑
	3#配套公建	配套公建	2	9.00	(女儿墙顶)	164.20	新建建筑
	幼儿园	配套公建 (坡屋顶)	3	13.15	(室外地坪至 檐口顶)	146.15	新建建筑
二期	K-15#住宅	住宅	11	36.00	(女儿墙顶)	161.80	新建建筑
	K-17#住宅	住宅	11	36.00	(女儿墙顶)	164.80	新建建筑
	K-18#住宅	住宅	11	36.00	(女儿墙顶)	164.80	新建建筑
	K-20#住宅	住宅	11	36.00	(女儿墙顶)	167.80	新建建筑
	K-23#住宅	住宅	9	29.70	(女儿墙顶)	169.80	新建建筑
	K-25#住宅	住宅	11	36.00	(女儿墙顶)	172.80	新建建筑
三期	1#多层住宅	住宅	4	14.10	(女儿墙顶)	152.20	新建建筑
	2#多层住宅	住宅	4	14.10	(女儿墙顶)	152.20	新建建筑

建筑编号		使用性质	层数 (F)	建筑物高度 (米)		受影面标高 (米)	备注
	3#多层住宅	住宅	4	14.10	(女儿墙顶)	152.20	新建建筑
	4#多层住宅	住宅	4	14.10	(女儿墙顶)	152.20	新建建筑
	5#多层住宅	住宅	4	14.10	(女儿墙顶)	152.20	新建建筑
	6#多层住宅	住宅	4	14.10	(女儿墙顶)	152.20	新建建筑
	7#多层住宅	住宅	4	14.10	(女儿墙顶)	152.20	新建建筑
	8#多层住宅	住宅	4	14.10	(女儿墙顶)	152.20	新建建筑
	9#多层住宅	住宅	4	14.10	(女儿墙顶)	152.20	新建建筑
	10#多层住宅	住宅	4	14.10	(女儿墙顶)	152.20	新建建筑
	11#多层住宅	住宅	4	14.10	(女儿墙顶)	152.20	新建建筑
	12#多层住宅	住宅	4	14.10	(女儿墙顶)	152.20	新建建筑
	13#多层住宅	住宅	4	14.10	(女儿墙顶)	152.20	新建建筑
	14#多层住宅	住宅	4	14.10	(女儿墙顶)	152.20	新建建筑
	15#多层住宅	住宅	4	14.10	(女儿墙顶)	152.20	新建建筑
	16#多层住宅	住宅	4	14.10	(女儿墙顶)	152.20	新建建筑
	17#多层住宅	住宅	4	14.10	(女儿墙顶)	152.20	新建建筑
	18#多层住宅	住宅	4	14.10	(女儿墙顶)	152.20	新建建筑
	19#多层住宅	住宅	4	14.10	(女儿墙顶)	152.20	新建建筑
	20#多层住宅	住宅	4	14.10	(女儿墙顶)	152.20	新建建筑
	21#多层住宅	住宅	4	14.10	(女儿墙顶)	152.20	新建建筑
	22#多层住宅	住宅	4	14.10	(女儿墙顶)	152.20	新建建筑
	23#多层住宅	住宅	4	14.10	(女儿墙顶)	152.20	新建建筑
	24#多层住宅	住宅	4	14.10	(女儿墙顶)	152.20	新建建筑
	25#多层住宅	住宅	4	14.10	(女儿墙顶)	157.70	新建建筑
	26#多层住宅	住宅	4	14.10	(女儿墙顶)	157.70	新建建筑
	27#多层住宅	住宅	4	14.10	(女儿墙顶)	158.40	新建建筑

现状建筑物高度及基底标高情况一览表

建筑编号		使用性质	层数(F)	建筑物高度（米）		受影面标高（米）	备注
已建	26#住宅	住宅	3	12.20	（现场规划测绘数据）	143.50	现状建筑
	27#住宅	住宅	3	12.20	（现场规划测绘数据）	143.50	现状建筑
	28#住宅	住宅	3	12.20	（现场规划测绘数据）	143.50	现状建筑
	29#住宅	住宅	3	12.20	（现场规划测绘数据）	143.50	现状建筑
	30#住宅	住宅	3	12.20	（现场规划测绘数据）	143.50	现状建筑
	31#住宅	住宅	3	12.20	（现场规划测绘数据）	143.50	现状建筑
	49#住宅	住宅	3	12.20	（现场规划测绘数据）	146.70	现状建筑
	50#住宅	住宅	3	12.20	（现场规划测绘数据）	146.70	现状建筑
	51#住宅	住宅	3	12.20	（现场规划测绘数据）	146.70	现状建筑
	52#住宅	住宅	3	10.90	（现场规划测绘数据）	146.70	现状建筑
	53#住宅	住宅	3	10.90	（现场规划测绘数据）	146.70	现状建筑
	56#住宅	住宅	3	10.90	（现场规划测绘数据）	146.70	现状建筑
	57#住宅	住宅	3	10.90	（现场规划测绘数据）	146.70	现状建筑
	59#住宅	住宅	3	10.90	（现场规划测绘数据）	146.70	现状建筑
	60#住宅	住宅	3	10.90	（现场规划测绘数据）	146.70	现状建筑
	62#住宅	住宅	3	10.90	（现场规划测绘数据）	146.70	现状建筑
	63#住宅	住宅	3	10.90	（现场规划测绘数据）	146.70	现状建筑
	B区1-101住宅	住宅	2	11.80	（现场规划测绘数据）	157.70	现状建筑
	B区1-102住宅	住宅	2	11.80	（现场规划测绘数据）	157.70	现状建筑
	B区1-103住宅	住宅	2	11.80	（现场规划测绘数据）	157.70	现状建筑
B区1-104住宅	住宅	2	11.80	（现场规划测绘数据）	157.70	现状建筑	

建筑编号		使用性质	层数(F)	建筑物高度 (米)		受影面标高(米)	备注
	B区 1-105住宅	住宅	2	11.80	(现场规划测绘数据)	157.70	现状建筑
	B区 2-101住宅	住宅	2	11.80	(现场规划测绘数据)	157.70	现状建筑
	B区 2-102住宅	住宅	2	11.80	(现场规划测绘数据)	157.70	现状建筑
	B区 2-103住宅	住宅	2	11.80	(现场规划测绘数据)	157.70	现状建筑
	B区 2-104住宅	住宅	2	11.80	(现场规划测绘数据)	157.70	现状建筑
	B区 2-105住宅	住宅	2	11.80	(现场规划测绘数据)	157.70	现状建筑
	B区 3-102住宅	住宅	2	11.80	(现场规划测绘数据)	157.70	现状建筑
	B区 3-103住宅	住宅	2	11.80	(现场规划测绘数据)	157.70	现状建筑
	A区 4-101住宅	住宅	2	8.90	(现场规划测绘数据)	158.40	现状建筑
	A区 4-102住宅	住宅	2	8.90	(现场规划测绘数据)	158.40	现状建筑
	A区 4-103住宅	住宅	2	8.90	(现场规划测绘数据)	158.40	现状建筑
	A区 4-104住宅	住宅	2	8.90	(现场规划测绘数据)	158.40	现状建筑
	A区 5-101住宅	住宅	2	9.90	(现场规划测绘数据)	158.40	现状建筑
	A区 5-102住宅	住宅	2	9.90	(现场规划测绘数据)	158.40	现状建筑
	A区 5-103住宅	住宅	2	9.90	(现场规划测绘数据)	158.40	现状建筑
	A区 5-104住宅	住宅	2	9.90	(现场规划测绘数据)	158.40	现状建筑
	A区 5-105住宅	住宅	2	9.90	(现场规划测绘数据)	158.40	现状建筑
	4#配套公建	配套公建	3	15.25	(现场规划测绘数据)	146.30	现状建筑