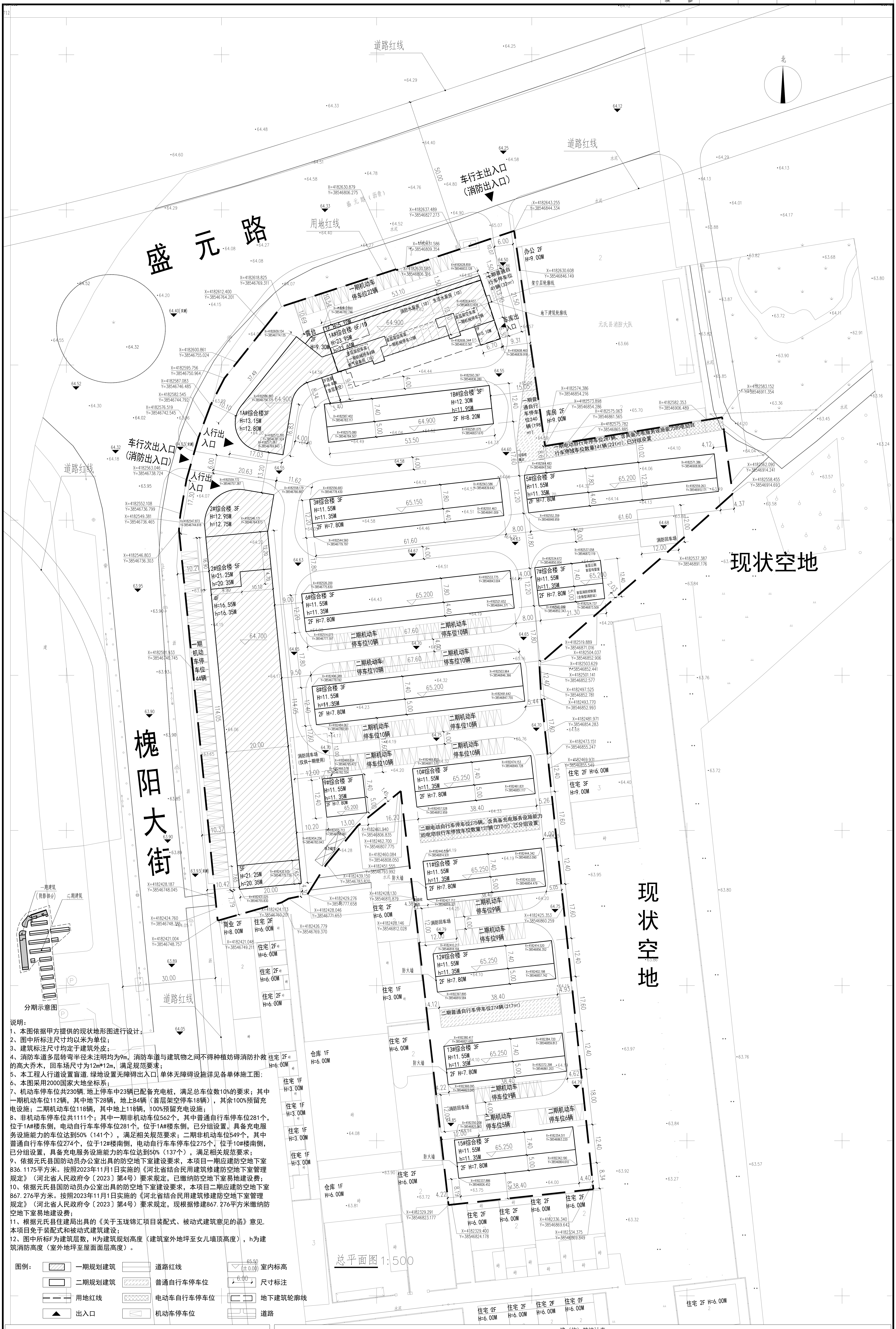
总图			结构		
工艺			水暖		
建筑			电仪		
装修					


北
盛元路
槐阳大街
现状空地
现状空地
道路红线
用地红线
车行主出入口（消防出入口）
车行次出入口（消防出入口）
人行出入口
人行出入口
1A#综合楼3F H=13.15M h=12.80M
1A#综合楼 6F/1D H=23.95M h=23.60M
1B#综合楼 3F H=12.30M h=11.95M 2F H=8.20M
2#综合楼 5F H=21.25M h=20.35M
2#综合楼 3F H=12.95M h=12.75M
3#综合楼 3F H=11.55M h=11.35M 2F H=7.80M
5#综合楼 3F H=11.55M h=11.35M 2F H=7.80M
6#综合楼 3F H=11.55M h=11.35M 2F H=7.80M
7#综合楼 3F H=11.55M h=11.35M 2F H=7.80M
8#综合楼 3F H=11.55M h=11.35M 2F H=7.80M
9#综合楼 3F H=11.55M h=11.35M
10#综合楼 3F H=11.55M h=11.35M 2F H=7.80M
11#综合楼 3F H=11.55M h=11.35M 2F H=7.80M
12#综合楼 3F H=11.55M h=11.35M 2F H=7.80M
13#综合楼 3F H=11.55M h=11.35M 2F H=7.80M
15#综合楼 3F H=11.55M h=11.35M 2F H=7.80M
一期机动车停车位22辆
一期机动车停车位44辆
二期机动车停车位10辆
二期机动车停车位9辆
二期机动车停车位6辆
二期普通自行车停车位274辆
二期电动自行车停车位275辆，含具备充电服务设施能力的电动自行车停车位数量137辆
一期电动自行车停车位281辆，含具备充电服务设施能力的电动自行车停车位数量141辆
消防回车场
办公 2F H=9.00M
库房 2F H=9.00M
商业 2F H=8.00M
住宅 2F H=6.00M
住宅 1F H=3.00M
仓库 1F H=6.00M
地下建筑轮廓线
分期示意图
一期建设
二期建设

总平面图 1:500

说明：

1、本图依据甲方提供的现状地形图进行设计；
2、图中所标注尺寸均以米为单位；
3、建筑标注尺寸均定于建筑外皮；
4、消防车道多层转弯半径未注明均为9m，消防车道与建筑物之间不得种植妨碍消防扑救的高大乔木，回车场尺寸为12m*12m，满足规范要求；
5、本工程人行道设置盲道，绿地设置无障碍出入口，单体无障碍设施详见各单体施工图；
6、本图采用2000国家大地坐标系；
7、机动车停车位共230辆，地上停车中23辆已配备充电桩，满足总车位数10%的要求；其中一期机动车位112辆，其中地下28辆，地上84辆（首层架空停车18辆），其余100%预留充电设施；二期机动车位118辆，其中地上118辆，100%预留充电设施；
8、非机动车停车位共1111个；其中一期非机动车位562个，其中普通自行车停车位281个，位于1A#楼东侧，电动自行车车停车位281个，位于1A#楼东侧，已分组设置，具备充电服务设施能力的车位达到50%（141个），满足相关规范要求；二期非机动车位549个，其中普通自行车停车位274个，位于12#楼南侧，电动自行车车停车位275个，位于10#楼南侧，已分组设置，具备充电服务设施能力的车位达到50%（137个），满足相关规范要求；
9、依据元氏县国防动员办公室出具的防空地下室建设要求，本项目一期应建防空地下室836.1175平方米。按照2023年11月1日实施的《河北省结合民用建筑修建防空地下室管理规定》（河北省人民政府令〔2023〕第4号）要求规定，已缴纳防空地下室易地建设费；
10、依据元氏县国防动员办公室出具的防空地下室建设要求，本项目二期应建防空地下室867.276平方米。按照2023年11月1日实施的《河北省结合民用建筑修建防空地下室管理规定》（河北省人民政府令〔2023〕第4号）要求规定，现根据修建867.276平方米缴纳防空地下室易地建设费；
11、根据元氏县住建局出具的《关于玉珑锦汇项目装配式、被动式建筑意见的函》意见，本项目免于装配式和被动式建筑建设；
12、图中所标F为建筑层数，H为建筑规划高度（建筑室外地坪至女儿墙顶高度），h为建筑消防高度（室外地坪至屋面面层高度）。

图例：

▨	一期规划建筑	═	道路红线	▽ 65.50 (±0.00)	室内标高
▭	二期规划建筑	▨	普通自行车停车位	6.00	尺寸标注
— — —	用地红线	▩	电动车自行车停车位	⊏ ⊐	地下建筑轮廓线
▲	出入口	▭	机动车停车位	═	道路

玉珑锦汇项目期技术经济指标表

项目			单位	数量	备注
规划总用地面积			㎡	28710.00	
计算容积率的用地面积			㎡	28710.00	
计算容积率的建筑面积			㎡	34067.87（其中一期面积16722.35㎡，二期面积17345.52㎡）	
总建筑面积			㎡	35018.20（其中一期面积17672.68㎡，二期面积17345.52㎡）	
其中	地上建筑面积		㎡	34067.87（其中一期面积16722.35㎡，二期面积17345.52㎡）	
	其中	商业	㎡	14246.01（其中一期面积7988.13㎡，二期面积6257.88㎡）	
		综合办公	㎡	19450.57（其中一期面积8533.22㎡，二期面积10917.35㎡）	
		架空车库	㎡	201.00（其中一期面积201.00㎡）	
		配套	㎡	170.29（其中二期面积170.29㎡）	
	地下建筑面积		㎡	950.33（其中一期面积950.33㎡）	
	其中	地下车库	㎡	546.08（其中一期面积546.08㎡）	
		设备用房	㎡	404.25（其中一期面积404.25㎡）	
建筑基底面积			㎡	10630.28（其中一期面积3994.76㎡，二期面积6635.52㎡）	
建筑密度			%	37.03%	
容积率			-	1.19	
绿地面积			㎡	5745.83	
绿地率			%	20.01%	
机动车停车位			个	230（其中一期112辆，二期118辆）	综合办公0.65辆/100㎡，商业0.7辆/100㎡，《河北省城市停车设施配置及建设导则》
其中	地上机动车停车位		个	202（其中一期84辆，二期118辆）	其中普通地面停车184辆，首层架空车库停车18辆，地上停车中23辆已配备充电桩
	地下机动车停车位		个	28（其中一期辆28）	
地上非机动车停车位			个	1111（其中一期562辆，二期549辆）	综合办公2辆/100㎡，商业5辆/100㎡，《河北省城市停车设施配置及建设导则》
其中	地上普通自行车停车位		个	555（其中一期281辆，二期274辆）	
	地上电动自行车停车位		个	556（其中一期281辆，二期275辆）	具备充电服务设施能力的车位达到50%，共278个，已分组设置（一期具备充电服务设施能力的车位141个，二期137个）

建（构）筑统计表

一期建（构）筑统计表(已批)

编号	建筑名称	总建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）	地上建筑面积（16722.35㎡）				地下建筑面积（950.33㎡）		基底面积（㎡）	建筑高度（m）	建筑层数（D/F）
				商业	综合办公	配套	架空车库	地下车库	设备用房			
1A#	综合楼	7349.04	6398.71	3005.47	3192.24	0.00	201.00	546.08	404.25	1443.07	4.30/5.10/9.30/13.15/23.95	1D/1F/2F/3F/6F
2#	综合楼	10323.64	10323.64	4982.66	5340.98	0.00	0.00	0.00	0.00	2551.69	12.95/16.55/21.25	3F/4F/5F
合计		17672.68	16722.35	7988.13	8533.22	0.00	201.00	546.08	404.25	3994.76		

二期建（构）筑统计表（本次报建）

编号	建筑名称	总建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）	地上建筑面积（17345.52㎡）				地下建筑面积（0.00㎡）		基底面积（㎡）	建筑高度（m）	建筑层数（D/F）
				商业	综合办公	配套	架空车库	地下车库	设备用房			
1B#	综合楼	1738.18（包含连廊面积）	1738.18（包含连廊面积）	491.80	1246.38					663.40	8.20/12.30	2F/3F
3#	综合楼	1983.52	1983.52	751.52	1232.00					751.52	7.80/11.55	2F/3F
5#	综合楼	1983.52	1983.52	751.52	1232.00					751.52	7.80/11.55	2F/3F
6#	综合楼	2176.72	2176.72	824.72	1352.00					824.72	7.80/11.55	2F/3F
7#	综合楼	685.86	685.86	93.83	421.74	170.29				264.12	7.80/11.55	2F/3F
8#	综合楼	2176.72	2176.72	838.24	1338.48					838.24	7.80/11.55	2F/3F
9#	综合楼	418.60	418.60	125.45	293.15					161.20	7.80/11.55	2F/3F
10#	综合楼	1236.48	1236.48	476.16	760.32					476.16	7.80/11.55	2F/3F
11#	综合楼	1236.48	1236.48	476.16	760.32					476.16	7.80/11.55	2F/3F
12#	综合楼	1236.48	1236.48	476.16	760.32					476.16	7.80/11.55	2F/3F
13#	综合楼	1236.48	1236.48	476.16	760.32					476.16	7.80/11.55	2F/3F
15#	综合楼	1236.48	1236.48	476.16	760.32					476.16	7.80/11.55	2F/3F
合计		17345.52	17345.52	6257.88	10917.35	170.29				6635.52		
一、二期合计		35018.20	34067.87	14246.01	19450.57	170.29	201.00	546.08	404.25	10630.28		

机动车位配建表

一期机动车位配建表(已批)

编号	建筑性质	建筑面积（㎡）	配建比例	配建数量（辆）
1	综合办公	8533.22	0.65辆/100㎡	56
2	商业	7988.13	0.7辆/100㎡	56
合计				112

二期机动车位配建表（本次报建）

编号	建筑性质	建筑面积（㎡）	配建比例	配建数量（辆）
1	综合办公	10917.35	0.65辆/100㎡	72
2	商业	6257.88	0.7辆/100㎡	46
合计				118
一、二期合计				230

非机动车位配建表

一期非机动车位配建表（已批）

编号	建筑性质	建筑面积（㎡）	配建比例	配建数量（辆）	普通自行车数量（辆）	电动自行车数量（辆）
1	综合办公	8533.22	2辆/100㎡	171	85	86
2	商业	7988.13	5辆/100㎡	391	196	195
合计				562	281	281

二期非机动车位配建表（本次报建）

编号	建筑性质	建筑面积（㎡）	配建比例	配建数量（辆）	普通自行车数量（辆）	电动自行车数量（辆）
1	综合办公	10917.35	2辆/100㎡	220	110	110
2	商业	6257.88	5辆/100㎡	329	164	165
合计				549	274	275
一、二期合计				1111	555	556

一期公共配套设施表(已批)

配套名称	单位	建筑面积	用地面积	备注
垃圾收集点			1处	位于1A#楼东南侧，服务半径不宜超过70米
消防水泵房	㎡	197.25	197.25（（其中消防水泵房、消防水池净面积117.72㎡，交通公摊79.53㎡）	位于1A#楼地下，面积按相关规定执行
生活水泵房	㎡	160.15	160.15（其中生活水泵房净面积95.58㎡，交通公摊64.57㎡）	位于1A#楼地下，面积按相关规定执行
电气设备间	㎡	46.85	46.85（其中配电室净面积27.96㎡，交通公摊18.89㎡）	位于1A#楼地下，面积按相关规定执行
合计	㎡	404.25	404.25	

二期公共配套设施表（本次报建）

配套名称	单位	建筑面积	用地面积	备注
垃圾收集点			1处	位于11#楼西侧，服务半径不宜超过70米
母婴室	㎡	15.54	15.54	由2#楼一层调整到7#楼一层，建筑面积不小于10㎡
公厕	㎡	74.34	74.34	由2#楼一层调整到7#楼一层，不低于《城市公共厕所设计规范CJJ14-2016》二类公厕标准
消防控制室（含微型消防站）	㎡	80.41	80.41	由2#楼一层调整到7#楼一层，面积按相关规定执行
地上箱变			1处	位于9#西南侧
合计	㎡	170.29	170.29	

中华人民共和国二级注册建筑师
姓　名：李有龙
注册号：1300904-005
有效期：至2027年12月

工程设计出图专用章
（有效期至：2027年4月30日）
单位：河北海川能源科技股份有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程乙级；
化工石化医药行业工程设计(化工、炼油工程)乙级
证书号：A213009048

专用章及注册章

设计	赵娜	赵娜
校正	王文瑶	王文瑶
审核	梁浩	梁浩
审定		
专业负责人	李有龙	李有龙
项目负责人	朱洪	朱洪

工程编号		图号	
阶段	施工图	版次	1.0
日期	2026-06	比例	1:500

图名：总平面图

项目名称：玉珑锦汇项目二期

建设单位：石家庄德耀房地产开发有限公司

河北海川能源科技股份有限公司

证书编号：A213009048
化工石化医药行业（石油及化工产品储运）甲级
化工石化医药行业（化工工程、炼油工程）乙级
市政行业（城镇燃气工程、热力工程）乙级
建筑行业（建筑工程）乙级
电力行业（送电工程、变电工程）乙级
电力行业（新能源发电）乙级
专　项（建筑装饰、建筑幕墙、轻型钢结构）乙级