

规划设计说明:

1. 标注以米为单位;
2. 尺寸标注为外墙尺寸,含保温;
3. 以建设单位提供的电子地形图为依据;
4. 本图坐标系2000国家大地坐标系;
5. 建筑物定位坐标为外墙交点坐标;
6. 人防工程:一期已批人防在1#、2#住宅楼地下二层和其南侧地下车库中设置,应建3206.73m²,实建4019.27m²(多出面积为6#住宅楼预留);一期本次报建6#住宅楼应建人防面积259.495m²,一期总计应建人防面积3466.225m²,实建4019.27m²,满足配建面积。
二期人防应建738.952m²,实建0m²。
二期合计应建4205.177m²,实建4019.27m²,少建185.907平方米,少建面积缴纳人防易地建设费。
7. 一期已批1#-5#住宅楼保障房设置在1#住宅楼西单元西侧,层数从六层至十八层,每层两户,共计26户,应建1522.46m²,实建1532.57m²;本次报建6#住宅楼保障房设置在1#住宅楼西单元西侧,层数三层至五层,每层两户,新增6户,应建259.50m²,实建353.67m²;一期总计应建1781.95m²,实建1886.24m²。二期保障房在9#楼中户,层数一层至六层,共计12户,应建737.79m²,实建651.30m²。
二期保障房合计应建2519.74m²,实建2537.54m²。
保障房一期建设中多建面积在二期建设中统筹使用;
8. 本工程地下机动车停车位100%预留充电,地上设置电动自行车和非机动车棚,位置见总平面图;
9. 信报箱在每栋楼的入口厅位置设置,每套住宅均设置信报箱;
10. 一期停车位配建不足的车位(应建277个,实建271个)在二期统筹配建;二期总计应建395个,实建412个。

图例:

- | | | | |
|--|-----------------|--|---------|
| | 一期地上建筑物 | | 体育场地范围线 |
| | 拟建一期地上建筑物 | | 原有建筑物 |
| | 拟建二期地上建筑物 | | 消防登高场地 |
| | 规划一期用地范围线 | | 地下车库出入口 |
| | 规划二期用地范围线 | | 集中绿地范围线 |
| | 建筑坐标点 | | 垃圾收集点 |
| | 场地道路 | | 地上停车位 |
| | 非机动车(电动车和自行车)车棚 | | 环网柜及配电箱 |

停车位计算表

项目名称	单位	机动车位	非机动车位
商品住宅部分	辆	(421-44) / 1.0 * 0.7 = 277辆	(421-44) / 1.0 * 0.3 = 133辆
保障房部分	辆	2537.54m ² / 10.15m ² * 0.15 = 37辆	2537.54m ² / 10.15m ² * 0.05 = 12辆
商业及配套	辆	1551.40m ² / 4.0m ² * 0.1 = 39辆	1551.40m ² / 4.0m ² * 0.05 = 19辆
合计	辆	应建395, 实建412	应建193, 实建164

主要经济技术指标(一二期综合)

序号	项目名称	计量单位	数值	备注
1	总占地面积	m ²	26029.00	
2	总建筑面积	m ²	74073.16	
3	地上总建筑面积	m ²	52057.40	
	已报地上总建筑面积	m ²	32088.46	
	商业及配套设置建筑面积	m ²	1551.43	
	住宅地上面积	m ²	30149.06	
	地下车库地面楼梯	m ²	36.60	
	大门及门卫室	m ²	51.37	
	本次报建地上总建筑面积	m ²	19968.94	
	其中住宅地上面积	m ²	19945.74	
	地下车库地面楼梯	m ²	23.2	
4	地下总建筑面积	m ²	22015.76	
	已报地下建筑面积	m ²	13769.27	
	住宅地下储藏间面积	m ²	4918.91	
	地下车库建筑面积	m ²	8255.62	
	设备用房建筑面积	m ²	594.74	
	本次报建地下总建筑面积	m ²	8246.49	
	住宅地下储藏间面积	m ²	3053.72	
	地下车库建筑面积	m ²	5192.77	
5	基底面积	m ²	5095.32	
6	容积率		2.0	
7	绿地率	%	35.08	
8	建筑密度	%	19.58	
9	总户数	套	421	
10	总人数	人	1348	
11	总停车位	辆	412	
	其中地下停车位	辆	397	
	沿街商业配套停车位	辆	15	
12	地下人防面积	m ²	3466.225	
13	保障房建筑面积	m ²	2537.54	
14	非机动车	辆	893	

公共服务设施统计表(一二期)

序号	项目名称	计量单位	数值	备注
1	物业管理用房建筑面积	m ²	151.18	
2	物业经营用房建筑面积	m ²	151.18	
3	文化活动室建筑面积	m ²	302.36	
4	托老所建筑面积	m ²	302.36	
5	商业服务设施	m ²	409.44	
6	综合通信接入机房	m ²	61.05	
7	消防控制室、监控室	m ²	40.36	
8	燃气锅炉房建筑面积	m ²	172.78	
9	消防水泵房、水池	m ²	311.58	
10	生活水泵房	m ²	110.38	
11	集中绿地面积	m ²	680	
12	体育活动场地面积	m ²	420	
13	环网柜及配电箱(室外箱变)	m ²	96	
14	垃圾收集点	处	8	

主要经济技术指标(一期)

序号	项目名称	计量单位	数值	备注
1	总占地面积	m ²	18639.19	
2	总建筑面积	m ²	53278.36	
3	地上总建筑面积	m ²	37278.36	
	已报地上总建筑面积	m ²	32088.46	
	商业及配套设置建筑面积	m ²	1551.43	
	住宅地上面积	m ²	30149.06	
	地下车库地面楼梯	m ²	36.60	
	大门及门卫室	m ²	51.37	
	本次报建地上总建筑面积	m ²	5189.90	
	其中住宅地上面积	m ²	5189.90	
4	地下总建筑面积	m ²	16000	
	已报地下建筑面积	m ²	13769.27	
	住宅地下储藏间面积	m ²	4918.91	
	地下车库建筑面积	m ²	8255.62	
	设备用房建筑面积	m ²	594.74	
	本次报建地下总建筑面积	m ²	2230.73	
	住宅地下储藏间面积	m ²	1180.60	
	地下车库建筑面积	m ²	1050.13	
5	基底面积	m ²	4037.91	
6	容积率		2.0	
7	绿地率	%	35.10	
8	建筑密度	%	21.66	
9	总户数	套	294	
	其中已批户数	套	252	
	本次报建户数	套	42	
10	总人数	人	941	
	其中已批人数	人	807	
	本次报建人数	人	134	
11	总停车位	辆	277	
	其中地下停车位	辆	236	
	沿街商业配套停车位	辆	15	
12	地下人防面积	m ²	3206.73	
13	保障房建筑面积	m ²	1532.57	
14	非机动车	辆	613	
	其中已批非机动车	辆	581	
	本次报建非机动车	辆	62	

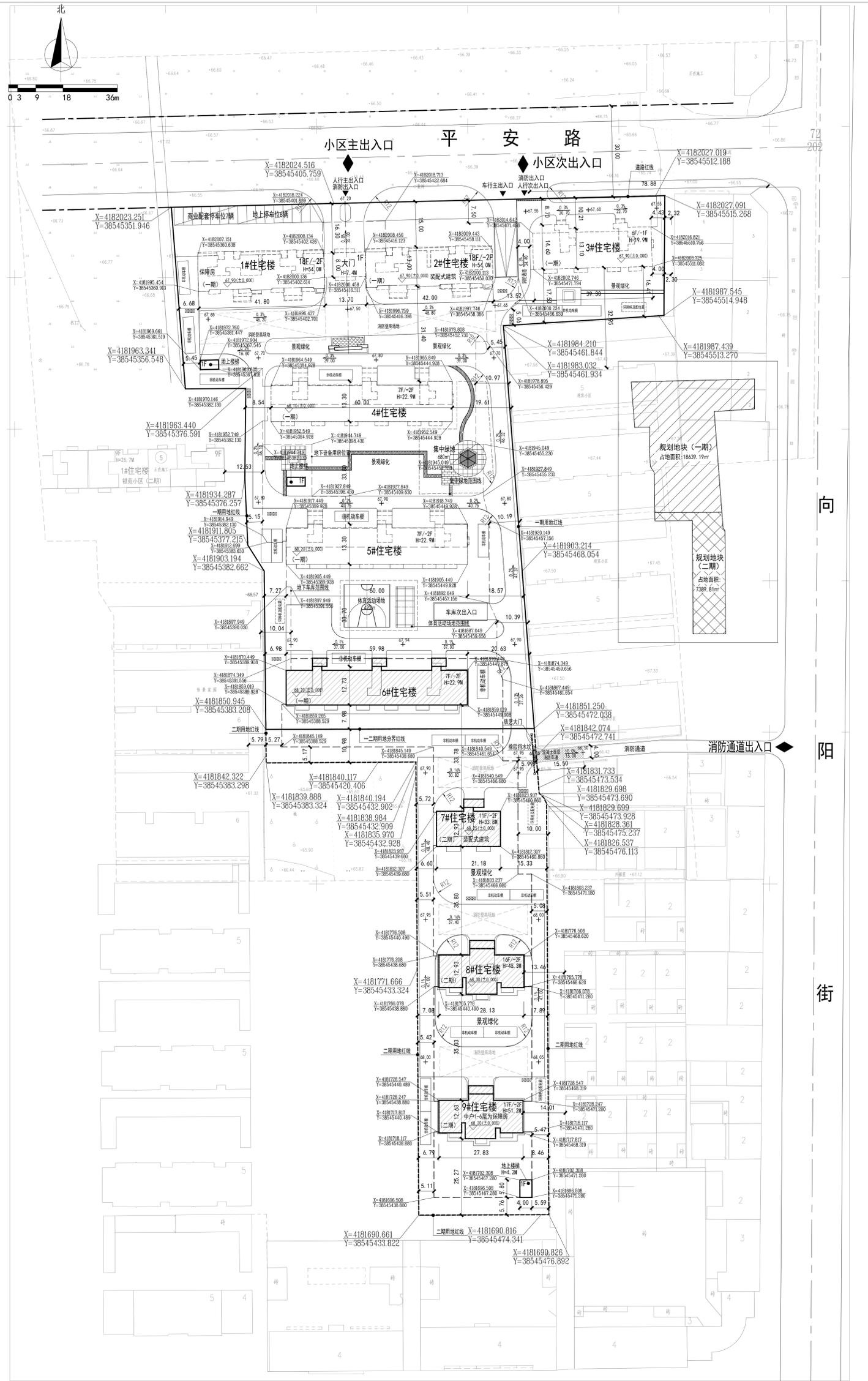
建筑统计一览表(一期)

编号	层数	高度H(m)	基底面积(m ²)	地上面积(m ²)	地下面积(m ²)	总面积(m ²)
1#住宅楼	18F/-2F	54.0	497.29	8249.68	770.42	9777.05
2#住宅楼	18F/-2F	54.0	499.78	8184.09	670.36	9935.26
3#住宅楼	6F/-1F	19.9	527.49	3064.29	533.76	3598.05
4#住宅楼	7F/-2F	22.9	822.27	5475.50	1229.02	6704.52
5#住宅楼	7F/-2F	22.9	822.27	5475.50	1229.02	6704.52
大门及门卫	1F	7.4	51.37	51.37	0	51.37
地下设备用房	-1F	0	594.74	0	594.74	594.74
地下车库及地上楼梯	-1F	0	36.60	36.60	8255.62	8292.22
合计			3257.07	32088.46	13769.27	46873.73
本次报建			1180.60	5189.90	1180.60	6370.50
报建			780.84	5189.90	1050.13	7420.63
总计			4037.91	37278.36	16000.00	53278.36

主要经济技术指标(二期)

序号	项目名称	计量单位	数值	备注
1	总占地面积	m ²	7389.81	
2	本次报建总建筑面积	m ²	20794.80	
3	本次报建地上总建筑面积	m ²	14779.04	
	其中住宅地上面积	m ²	14755.84	
	地下车库地面楼梯	m ²	23.20	
	本次报建地上总建筑面积	m ²	6015.76	
	住宅地下储藏间面积	m ²	1873.12	
	地下车库建筑面积	m ²	4142.64	
5	基底面积	m ²	1057.41	
6	容积率		2.0	
7	绿地率	%	35.02	
8	建筑密度	%	14.31	
9	总户数	套	127	
10	总人数	人	407	
11	总停车位	辆	141	
	其中地下停车位	辆	118	
	沿街商业配套停车位	辆	23	
12	地下人防面积	m ²	1873.12	
13	保障房建筑面积	m ²	651.30	
14	非机动车	辆	250	

规划总平面图



建筑统计一览表(二期)

编号	层数	高度H(m)	基底面积(m ²)	地上面积(m ²)	地下面积(m ²)	总面积(m ²)
7#住宅楼	11F/-2F	33.8	283.97	2983.88	566.42	3554.30
8#住宅楼	16F/-2F	48.3	378.87	5773.45	659.30	6422.75
9#住宅楼	7F/-2F	22.9	371.37	5998.51	647.40	6645.91
地下车库及地上楼梯	-1F	0	23.20	23.20	4142.64	4165.84
合计			1057.41	14779.04	6015.76	20794.80

建设单位: 上海XX房地产开发有限公司
设计单位: XX建筑设计院
项目负责人: XXX
设计负责人: XXX
审核人: XXX
日期: 2023-09-09